

## TỜ TRÌNH

### Về việc ban hành Quyết định Bảng giá điều chỉnh, bổ sung tính lệ phí trước bạ đối với ô tô, xe máy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Thực hiện theo quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 1 Nghị định 175/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính Phủ quy định về lệ phí trước bạ; Khoản 2 Điều 1 Thông tư số 67/2025/TT-BTC ngày 01/7/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ. Thuế tỉnh Cao Bằng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Quyết định điều chỉnh, bổ sung Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với ô tô, xe máy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, như sau:

#### I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

##### 1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ vào Luật Phí và Lệ phí ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Nghị định số 175/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 67/2025/TT-BTC ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Quyết định số 2226/QĐ-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tài chính ban hành bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung đối với ô tô, xe máy;

Căn cứ Công văn số 3316/CT-CS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Cục Thuế về việc triển khai Nghị định 175/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ và Thông tư số 67/2025/TT- BTC ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về lệ phí trước bạ;

Căn cứ công văn số 18426/BTC-CST ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính về việc ban hành bảng giá LPTB.

## **2. Cơ sở thực tiễn**

Nghị định 175/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ quy định:

Tại điểm c khoản 2 Điều 1 quy định:

*“2. Sửa đổi, bổ sung một số điểm, khoản tại Điều 7*

...

*c) Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 7 như sau:*

*3. Giá tính lệ phí trước bạ đối với tài sản là xe ô tô, các loại xe tương tự xe ô tô (sau đây gọi chung là ô tô) và xe máy quy định tại khoản 6, khoản 7 Điều 3 Nghị định 10/2022/NĐ-CP (trừ xe ô tô chuyên dùng, xe máy chuyên dùng) là giá tại Bảng giá tính lệ phí trước bạ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương ban hành.*

...

*b) Trường hợp phát sinh loại ô tô, xe máy mới mà tại thời điểm nộp tờ khai lệ phí trước bạ chưa có trong Bảng giá tính lệ phí trước bạ thì cơ quan thuế cấp tỉnh căn cứ vào cơ sở dữ liệu theo quy định tại khoản 2 Điều này để quyết định giá tính lệ phí trước bạ của từng loại ô tô, xe máy mới phát sinh trên địa bàn tỉnh (đối với xe ô tô, xe máy là theo kiểu loại xe; đối với xe tải là theo nước sản xuất, nhãn hiệu, khối lượng hàng chuyên chở cho phép tham gia giao thông; đối với xe khách là theo nước sản xuất, nhãn hiệu, số người cho phép chở kể cả lái xe).*

*c) Trường hợp phát sinh ô tô, xe máy có trong Bảng giá tính lệ phí trước bạ mà giá chuyển nhượng ô tô, xe máy trên thị trường tăng hoặc giảm từ 5% trở lên so với giá tại Bảng giá tính lệ phí trước bạ thì cơ quan thuế cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương trước ngày mùng 5 tháng cuối quý.*

*Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương xem xét, ban hành Quyết định về Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung trước ngày 25 của tháng cuối quý để áp dụng kể từ ngày đầu của quý tiếp theo. Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung được ban hành theo quy định về ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ quy định tại điểm a khoản này.”*

Căn cứ quy định trên, ngày 28/12/2025 UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quyết định số 2252/QĐ-UBND về việc ban hành Bảng giá tính LPTB ô tô, xe máy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng có hiệu lực từ ngày 28/12/2025.

Sau ngày 28/12/2025 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng phát sinh nhiều loại xe mới hoặc có sự thay đổi giá của các hãng xe. Trường hợp các loại xe ô tô, xe máy mới chưa có giá tính lệ phí trước bạ tại Quyết định 2252/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành, Thuế tỉnh Cao Bằng thực hiện ban hành thông báo áp dụng giá tính lệ phí trước bạ đối với một số kiểu loại ô tô, xe máy thống nhất trên địa bàn tỉnh trong thời gian UBND tỉnh Cao Bằng chưa ban hành giá tính lệ phí trước bạ bổ sung theo quy định. Do vậy, việc ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung đối với ô tô, xe máy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng là cần thiết nhằm đảm bảo tính kịp thời, hợp lý, công bằng và minh bạch trong quá trình thu lệ phí trước bạ tại địa phương và có căn cứ để cơ quan Thuế thực hiện cập nhật Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung đối với ô tô, xe máy do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành lên ứng dụng Quản lý trước bạ, nhà đất để thực hiện công tác thu ngân sách nhà nước.

## **II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC THU LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ Ô TÔ, XE MÁY TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CAO BẰNG**

Hiện tại cơ quan Thuế đang thực hiện thu Lệ phí trước bạ đối với các phương tiện theo Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc ban hành Bảng giá tính LPTB ô tô, xe máy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, toàn bộ giá tính Lệ phí trước bạ của các loại ô tô, xe máy được tích hợp trên Ứng dụng Quản lý trước bạ, nhà đất.

Qua thực tiễn triển khai, áp dụng Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND tỉnh Cao Bằng, cụ thể:

- Đảm bảo tính minh bạch, thuận lợi cho người nộp thuế và các tổ chức, cá nhân trong quá trình đăng ký, đăng kiểm xe.

- Bảng giá đã tạo cơ sở pháp lý rõ ràng, thống nhất trong việc xác định giá tính lệ phí trước bạ, giảm thiểu các tranh chấp, khiếu nại về giá tính lệ phí trước bạ.

- Thu ngân sách từ lệ phí trước bạ trên địa bàn được kiểm soát chặt chẽ, ổn định và phù hợp với diễn biến thị trường.

- Giá tính lệ phí trước bạ trong Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND tỉnh Cao Bằng đã phản ánh tương đối sát giá trị thực tế của các loại xe phổ biến trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Tuy nhiên, một số kiểu loại xe mới, đã và đang được người dân, doanh nghiệp đăng ký lưu hành nhưng chưa có trong Bảng giá ảnh hưởng đến quyền lợi người nộp thuế và gây khó khăn trong quản lý.

Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 10/3/2026 cơ quan thuế đã thực hiện ban hành 20 Thông báo giá tính lệ phí trước bạ ô tô, xe máy đối với các loại ô tô, xe máy mới phát sinh mà tại thời điểm nộp tờ khai lệ phí trước bạ chưa có trong Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Để đảm bảo sự thống nhất và bổ sung kịp thời giá tính lệ phí trước bạ đối với ô tô, xe máy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, Thuế tỉnh Cao Bằng trình Ủy ban

nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành Quyết định điều chỉnh, bổ sung thêm kiểu loại xe chưa có tại Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND tỉnh Cao Bằng nhưng đã phát sinh thực tế tại địa phương đối với Ô tô chở người từ 09 chỗ chở xuống: 19 kiểu loại xe; xe máy: 29 kiểu loại xe.

*(Chi tiết theo biểu đính kèm)*

Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Nghị định 175/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ:

*“2. Giá tính lệ phí trước bạ đối với tài sản quy định tại Điều 3 Nghị định này (trừ nhà, đất và phương tiện quy định tại khoản 3 Điều này) là giá chuyển nhượng tài sản trên thị trường của từng loại tài sản*

*Giá chuyển nhượng tài sản trên thị trường của từng loại tài sản được xác định căn cứ vào các cơ sở dữ liệu sau:*

- *Đối với tài sản mua bán trong nước là giá trên hóa đơn, chứng từ bán hàng hợp pháp theo quy định của pháp luật về hóa đơn, chứng từ, bao gồm cả thuế giá trị gia tăng (nếu có)*

- *Đối với tài sản sản xuất trong nước là giá theo Thông báo của doanh nghiệp sản xuất chính hãng.*

...

- *Đối với tài sản nhập khẩu (bao gồm cả tài sản đã qua sử dụng nhập khẩu) là trị giá tính thuế nhập khẩu theo quy định của pháp luật về hải quan, cộng (+) thuế nhập khẩu (nếu có), cộng (+) thuế tiêu thụ đặc biệt (nếu có), cộng (+) thuế giá trị gia tăng (nếu có); hoặc là giá theo Thông báo của doanh nghiệp nhập khẩu được ủy quyền thay mặt doanh nghiệp sản xuất, lắp ráp nước ngoài. Trường hợp miễn thuế nhập khẩu theo quy định thì giá tính lệ phí trước bạ bao gồm cả thuế nhập khẩu được miễn.*

Căn cứ các quy định trên, Thuế tỉnh Cao Bằng xác định giá tính lệ phí trước bạ của 48 kiểu loại xe đề xuất bổ sung đảm bảo phù hợp với giá chuyển nhượng tài sản trên thị trường tại thời điểm hiện nay và không thấp hơn giá giao dịch thực tế.

### **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Ngày 11/3/2026 Thuế tỉnh Cao Bằng ban hành Công văn số 465/CBA-CNTK về việc xin ý kiến góp ý dự thảo Quyết định ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với ô tô, xe máy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Tính đến ngày 16/3/2026, Thuế tỉnh Cao Bằng đã nhận được phản hồi của 13 cơ quan, đơn vị, trong đó:

- Ý kiến nhất trí với dự thảo Tờ trình và Quyết định của cơ quan soạn thảo: 11/13 ý kiến.

- Ý kiến khác: 02/13 ý kiến.

*(Biểu tổng hợp các cơ quan tham gia ý kiến đính kèm)*

## VI. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Dự thảo Quyết định gồm 03 điều.

Điều 1. Ban hành Bảng giá kèm theo Quyết định điều chỉnh, bổ sung này là Bảng giá điều chỉnh, bổ sung tính lệ phí trước bạ các loại ô tô, xe máy.

Điều 2. Hiệu lực thi hành.

Thuế tỉnh Cao Bằng đề xuất hiệu lực thi hành Quyết định bổ sung kể từ ngày 01/4/2026. Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét tạo điều kiện để ngày hiệu lực cách ngày Quyết định trong khoảng thời gian từ 02-03 ngày làm việc để Thuế tỉnh Cao Bằng thực hiện cập nhật giá tính Lệ phí trước bạ bổ sung đối với các loại ô tô, xe máy như Điều 1 trên Ứng dụng Quản lý trước bạ, nhà đất.

Điều 3. Trách nhiệm thi hành.

Thuế tỉnh Cao Bằng kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./: *W*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, CNTT (02b).

*Khair*

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH  
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



**Nguyễn Văn Sỹ**



### BIỂU TỔNG HỢP THAM GIA Ý KIẾN

(Kèm theo Tờ trình số: 522/TTTr-CBA ngày 30/3/2026 của Thuế tỉnh Cao Bằng)

STT	Các cơ quan, đơn vị	Số ký hiệu văn bản	Ngày tháng	Ý kiến góp ý	Ý kiến của cơ quan soạn thảo
I	<b>Các đơn vị có ý kiến nhất trí</b>				
	Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng, Sở Công Thương tỉnh Cao Bằng, Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Cao Bằng, Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Cao Bằng, UBND Xã Hạ Lang, UBND Xã Hạnh Phúc, UBND Xã Kim Đồng, UBND Xã Minh Tâm, UBND Xã Thạch An, UBND Xã Nguyễn Huệ, UBND xã Bế Văn Đàm, Sở Khoa Học và Công Nghệ, Sở Tài Chính.				
II	<b>Các đơn vị có ý kiến khác</b>				
1	Sở Tư pháp	637/STP-XDTHPL	16/03/2026	<p>1. Về cơ sở pháp lý và sự cần thiết ban hành * Về cơ sở pháp lý - Khoản 2 Điều 1 Thông tư số 67/2025/TT-BTC ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ quy định: "2. Sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 2 Điều 3 như sau:</p> <p>"a) Ô tô, xe máy (trừ xe ô tô chuyên dùng, xe máy chuyên dùng): giá tính lệ phí trước bạ là giá tại Bảng giá tính lệ phí trước bạ (sau đây gọi là Bảng giá) do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 175/2025/NĐ-CP).</p> <p>... Cơ quan thuế cấp tỉnh thực hiện, tổ chức thực hiện cập nhật, tổng hợp các cơ sở dữ liệu giá chuyển nhượng trên thị trường, giá tính lệ phí trước bạ đối với ô tô, xe máy; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát cơ sở dữ liệu giá, xây dựng và trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ, Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung đối với ô tô, xe máy theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 7 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 175/2025/NĐ-CP).</p> <p>- Bên cạnh đó, tại điểm c khoản 2 Điều 1 Nghị định 175/2025/NĐ-CP quy định: "2. Sửa đổi, bổ sung một số điểm, khoản tại Điều 7 ... c) Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 7 như sau: 3. Giá tính lệ phí trước bạ đối với tài sản là xe ô tô, các loại xe tương tự xe ô tô (sau đây gọi chung là ô tô) và xe máy quy định tại khoản 6, khoản 7 Điều 3 Nghị định 10/2022/NĐ-CP (trừ xe ô tô chuyên dùng, xe máy chuyên dùng) là giá tại Bảng giá tính lệ phí trước bạ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương ban hành.</p> <p>... Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương xem xét, ban hành Quyết định về Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung trước ngày 25 của tháng cuối quý để áp dụng kể từ ngày đầu của quý tiếp theo. Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung được ban hành theo quy định về ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ quy định tại điểm a khoản này."</p> <p>Theo đó, việc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung đối với ô tô, xe máy là có cơ sở pháp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.</p> <p>* Về sự cần thiết ban hành: Sở Tư pháp nhất trí đối với sự cần thiết ban hành nêu tại dự thảo Tờ trình. 2. Đối với dự thảo Tờ trình: Nhất trí như dự thảo. 3. Đối với dự thảo Quyết định Đề nghị chỉnh sửa Điều 2 như sau: "Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 4 năm 2026".</p>	Đã tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo Quyết định

STT	Các cơ quan, đơn vị	Số ký hiệu văn bản	Ngày tháng	Ý kiến góp ý	Ý kiến của cơ quan soạn thảo
2	Thanh tra tỉnh Cao Bằng	540/TTr-NV.V	13/03/2026	<p>Tại Phần I của Dự thảo Tờ trình có nội dung: “Sau ngày 28/12/2025 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng phát sinh nhiều loại xe mới hoặc có sự thay đổi giá của các hãng xe.”</p> <p>Tại Phần II của Dự thảo Tờ trình có nội dung: “một số kiểu loại xe mới, đã và đang được người dân, doanh nghiệp đăng ký lưu hành nhưng chưa có trong Bảng giá ảnh hưởng đến quyền lợi người nộp thuế và gây khó khăn trong quản lý”; “Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 10/03/2026, cơ quan thuế đã thực hiện ban hành 20 Thông báo giá tính lệ phí trước bạ ô tô, xe máy đối với các loại ô tô, xe máy mới phát sinh mà tại thời điểm nộp tờ khai lệ phí trước bạ chưa có trong Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.”</p> <p>Tuy nhiên, theo điểm b, điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 2 Điều 1 Nghị định số 175/2025/NĐ-CP, trường hợp phát sinh loại ô tô, xe máy mới chưa có trong Bảng giá thì cơ quan thuế cấp tỉnh quyết định giá tính lệ phí trước bạ để áp dụng; chỉ trường hợp ô tô, xe máy đã có trong Bảng giá mà giá chuyển nhượng trên thị trường tăng hoặc giảm từ 5% trở lên so với giá tại Bảng giá thì cơ quan thuế cấp tỉnh mới chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày mùng 5 tháng cuối quý để Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành Quyết định về Bảng giá tính lệ phí trước bạ điều chỉnh, bổ sung.</p> <p>Như vậy, Tờ trình chưa làm rõ căn cứ pháp lý để Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh, bổ sung Bảng giá, do chưa xác định cụ thể trường hợp ô tô, xe máy nào đã có trong Bảng giá có mức biến động giá tăng hoặc giảm từ 5% trở lên theo quy định; đồng thời, chưa làm rõ quá trình cơ quan thuế cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày mùng 5 tháng cuối quý theo quy định. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, bổ sung làm rõ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Các trường hợp ô tô, xe máy đã có trong Bảng giá nhưng giá chuyển nhượng trên thị trường tăng hoặc giảm từ 5% trở lên để làm căn cứ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh, bổ sung;</li> <li>- Việc Thuế tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tổng hợp theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 1 Nghị định số 175/2025/NĐ-CP.</li> </ul>	<p>Ngày 05/03/2026 Thuế tỉnh Cao Bằng đã ban hành công văn số 405/CBA-CNTK về việc Lệ phí trước bạ đối với ô tô, xe máy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng báo cáo UBND tỉnh Cao Bằng đối với các trường hợp hợp giá ô tô, xe máy tăng giảm 5% trở lên so với bảng giá từ ngày 01/01/2026 đến 28/02/2026</p>